

## ROTATOR OY YLEISET VUOKRAUSEHDOT

### 1. Toimitus ja vaaranvastuu

Kone toimitetaan vapaasti vuokralleantajan toimipaikassa, jollei toisin ole erikseen sovittu. Vuokra-alka alkaa, kun kone toimitetaan vuokralleantajan varastosta ja päätytty, kun se palautetaan vuokralleantajan kustannuksella ja vastuulla vuokralleantajan varastoon lähti- ja palautuspäivä mukaan lukien. Kone toimitetaan sen ikää vastaavassa käyttökunnossa ja palautetaan vuokralleantajalle toimitushetken kunnossa, normaalisti käytöstä aiheutunut kuluminen pois lukien. Vaaranvastuu siirtyy vuokralleantajalle, kun kone sopimuksen mukaisesti luovutetaan vuokralleantajalle tai itsenäisen rahdin-kuljettajan kuljetettavaksi, ellei toimitusluoksesta muuta johdu. Ellei vuokralleantaja ota tavaraa vastaan sovittuna aikana ja luovuttaminen estyy vuokralleantajan puolelta johtuvasta seikasta, siirtyy vaaranvastuu vuokralleantajalle, kun vuokralleantaja on tehnyt sen, mitä sopimuksen mukaan häneltä edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi.

### 2. Toimituksen hyväksyminen

Vuokralleantajalla on velvollisuus tarkastaa ja hyväksyä toimitus niin pian kuin se voidaan tehdä. Jos koneessa ilmenee virhe, on vuokralleantajan heti virheen havaittuaan reklamitettava asiasta vuokralleantajalle.

### 3. Vuokralleantajan hoitovastuu

Vuokralleantaja on velvollinen omalla kustannuksellaan hoitamaan konetta huolellisesti ja pitämään se täydessä kunnossa ja vastaamaan kaikista korjaus-kustannuksista, jotka aiheutuvat epänormaalista kulumisesta tai virheellisestä käytöstä sekä työn että varaosien osalta. Vuokralleantaja sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan konetta vuokralleantajan ja valmistajan takuu-, ohje- ja huoltokirjojen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Konetta ei saa jättää korjattavaksi muille kuin vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen. Kaikki varaosat on ostettava vuokralleantajalta. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä koneeseen muutoksia, maalata sitä taikka kiinnittää siihen lisälaitteita tai -varusteita, joita ei voida poistaa konetta vahingoittamatta. Allekirjoittamalla tämän sopimuksen vuokralleantaja vahvistaa vastaanottaneensa valmistajan tai maahantuojan takuu-, ohje- ja huoltokirjat tarvittavine ohjeineen ja määräyksineen.

### 4. Omistus oikeus

Vuokralleantaja ei saa konetta omistukseensa tämän sopimuksen perusteella. Vuokralleantaja ei saa myydä, pantata eikä ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa konetta edelleen. Vuokralleantajan on sijoitettava kone siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eli sitä ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeistoksi.

### 5. Vuokralleantajan velkajärjestelyt

Jos kone ulosmittaan, takavarikoidaan tai pannaan hukkaamiskieltoon alaiseksi Vuokralleantajan sitoumusten johdosta, jos vuokralleantajaa vaaditaan asetettavaksi konkurssiin tai tekee siitä itse hakemuksen tai jos neuvottelujä yrittä- tai velkaneueruksesta, maksujen lykkäämisestä tai muusta niihin verrattavasta järjestelystä vuokralleantajan velkojien kanssa pannaan alulle tai jos joku vuokralleantajan velkojista pitäisi konetta vakuutena tai jos vuokralleantaja, kun tällaisena on yhtyi tai yhdistys, päättää asettaa suoritustilaa, on vuokralleantaja velvollinen heti tekemään siitä vuokralleantajalle ilmoituksen, jota paitsi vuokralleantajan on ulosmittauksen, takavarikoimisen, hukkaamiskieltoon tai pidätysoikeuden käyttämisen sattuessa estettävä se esittämällä tämä sopimus sekä ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä vuokralleantajalle. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle em. toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuneet vahingot sekä tämän oikeuksien valvomisesta aiheutuneet kulut.

### 6. Vuokrauskohteen aiheuttamat vahingot

Vuokralleantaja vastaa kaikista koneen ympäristölleen aiheuttamista vahingoista, ulkopuolisen koneelle aiheuttamista vahingoista sekä niistä seuraamuksista mitä rekisteröimättömän koneen käyttö aiheuttaa. Samoin vuokralleantaja vastaa kaikista koneen aiheuttamista esine-, henkilö- tai muista vahingoista, jonka vuokrauskohteen käyttö tai kuljetus voi aiheuttaa ympäristölle, ihmisille, eläimille, tai kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

### 7. Vuokrauskohteen tarkastaminen ja vaihtaminen

Vuokralleantajalla on oikeus missä ja milloin tahansa tarkastuttaa kone vuokralleantajaa enempää kuulematta, tuottamatta kuitenkaan kohtuutonta haittaa. Vuokralleantajalla on oikeus vuokrauskauden aikana vaihtaa kone toiseen, vastaavantaiteisen koneyksikköön.

### 8. Verot ja maksut

Vuokralleantaja vastaa kaikista koneen käytöstä aiheutuvista tai muutoin johtuvista veroista tai maksuista.

### 9. Vakuutukset

Vuokralleantaja vakuuttaa koneen lakisäätelöiden vakuutusten sekä palo- ja varkaus- sekä ilkiivalta vakuutusten osalta omalla kustannuksellaan, ellei toisin ole vuokrasopimuksessa sovittu. Vuokralleantajan on toimitettava kopio vakuutuslaskemuksesta tai -todistuksesta.

### 10. Vuokrauskohteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen

Mikäli kone vahingoittuu tai tuhoutuu, vuokralleantaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan tapahtumasta ao. vakuutusyhtiölle ja vuokralleantajalle. Koneen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta vuokralleantajaa hänelle tämän sopimuksen perusteella kuuluvista velvoitteista. Vuokralleantaja on velvollinen huolehtimaan ja kustantamaan koneen vaatimat korjaukset. Mikäli kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, vuokralleantaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle vahingonkorvauksen, joka lasketaan sopimuksen jäljellä olevien vuokrien ja jäännösarvon summana lisätynä sopimukseen kohdistuvilla koroilla, kuluilla ja erääntyneillä erillä. Laskettavasta vahingonkorvauksesta vähennetään vakuutusyhtiön omistajalle maksama korvaus. Vuokralleantaja on velvollinen maksamaan erääntyneet vuokrat siihen saakka, kunnes vahingonkorvauksen määrän selvittäminen on tapahtunut. Vakuutuksella korvattavan vahingon sattuessa vakuutuskorvauksen nostaa koneen omistaja, ellei toisin ole vuokrasopimuksessa sovittu.

### 11. Vuokrauskohteen käyttö

Vuokralleantaja saa käyttää konetta ainoastaan sen normaaliin käyttötarkoitukseen noudattaen koneen käytöstä mahdollisesti annettuja ohjeita. Konetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Rekisteröimättömä konetta ei saa käyttää tieliikennelaisissa ja -asetuksissa tarkoitettulla tavalla. Trukin kuljettajana saa toimia vain 18 vuotta täyttänyt, trukin käyttöön perehdytetty henkilö.

### 12. Maksuviivästys ja viivästyskorke

Vuokran tai muun tämän sopimuksen perusteella perittävän maksun suorituksen viivästyessä, vuokralleantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle viivästyskorkeoa toisaalla sopimuksessa määritellyn vuotuisen korkoprosentin mukaisesti erääntymispäivästä lukien. Vuokralleantaja vastaa kaikista niistä vuokralleantajan kuluista, jotka johtuvat tämän sopimuksen mukaisten maksujen perimisestä tai vuokralleantajan tähän sopimukseen perustuvan edun valvonnasta.

### 13. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralleantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa kone haltuunsa, mikäli:

- vuokran maksu viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä.
- vuokralleantaja ei hoida konetta tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää konetta laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoituksen vastaisesti.
- vuokralleantaja kieltää tai estää vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta konetta.
- jokin tapahtuma kohdassa 5. käy toteen.
- vuokralleantaja muutoin oleellisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä korjaa rikkomustaan välittömästi saatuaan korjauskehoituksen.

Mikäli vuokrasopimus päättyy edelläolevilla perusteilla, on vuokralleantaja velvollinen maksamaan vuokralleantajalle jo erääntyneitten, maksamattomien vuokrien lisäksi koneen takaisin ottamisesta johtuvat sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuvat vuokralleantajan kulut sekä erääntymättömien vuokrien yhteissummasta 10 %, ellei toisin ole vuokrasopimuksessa sovittu. Tämän kohdan vuokralleantajan maksut erääntyvät heti maksettaviksi.

### 14. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, kone-vaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö trns. este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna vuokralleantajalle siitä koituvaan etuun, vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja hän voi myös purkaa sopimuksen.

### 15. Vuokrauskohteen palauttaminen

Vuokralleantaja on velvollinen luovuttamaan koneen sopimuksen päätyttyä sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa. Mikäli vuokralleantaja laiminlyö oikea-aikaisen koneen palauttamisvelvollisuuden tai kone ei ole palautettaessa sen käyttöajan huomioonottaen normaalissa kunnossa, on vuokralleantajalla oikeus itse ottaa kone haltuunsa ja/tai saattaa se normaaliin työkuuntoon vuokralleantajan kustannuksella.

### 16. Lunastusoikeus

Vuokralleantajalle ei synny tällä sopimuksella mitään oikeutta koneeseen vuokra-ajan päätyttyä.

### 17. Välittömät ja välilliset vahingot

Mikäli vuokralleantaja ei vastaa vuokra-ajana kaluston käytöstä aiheutuneista välittömistä tai välillisistä vahingoista vuokralleantajalle tai kolmannelle osapuolelle.

### 18. Valtiovallan toimenpiteet

Mikäli valtiovallan toimenpiteistä aiheutuu vuokran laskuperusteiden muutoksia, on vuokralleantaja vastaavasti oikeutettu muuttamaan vuokran suuruutta.

### 19. Ilmoitusvelvollisuus

Kaikki vuokralleantajalle tehtävät ilmoitukset katsotaan tulleen vuokralleantajan tietoon mikäli ne on tehty kirjallisesti vuokralleantajan sopimuksessa mainittuun tai hänen kirjallisesti vuokralleantajalle ilmoittamaansa osoitteeseen. Vuokralle-ottajan on viipymättä ilmoitettava vuokralleantajalle osoitteenmuutoksesta.

### 20. Oikeuspaikka

Tämä sopimuksesta syntyneet erimielisyydet ratkaistaan, ellei toisin ole sovittu, Tampereen käräjäoikeudessa.

### 21. Muuta

Kaikki tähän sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti.

### 22. Voimassaolo

Nämä 1.11.2010 alkaen sovellettavat Rotator Oy:n Yleiset Vuokrausehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Rotator Oy  
Tuottotie 4  
PL 10, 33961 **Järnkala**  
Puhelin (03) 287 4111  
Faksi (03) 265 3760



Rotator Oy  
Linkokuja 6-8  
PL 34, 01741 **Jantaa**  
Puhelin (09) 878 9010  
Faksi (09) 8789 0111